

Số: 908 /TB-THADS

Tân Bình, ngày 04 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 310/2019/QĐST-DS ngày 29 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2019 và số 1687/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 80/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 800/TB-THADS ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình,

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 34 Đồng Khởi, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

- Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/8/1997, hồ sơ gốc số 5624/97:

+ Nhà ở: Địa chỉ: 34 Đồng Khởi, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; Tổng diện tích sử dụng: 348 m²; Diện tích xây dựng: 91 m²; Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn, mái BT; Số tầng: 03+gác lửng BT.

+ Đất ở: Thửa đất số 1-100, tờ bản đồ số 2-Tân Sơn Hòa; Diện tích: 91 m²; Hình thức sử dụng: Riêng 91 m².



- Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH TKXD DVTM Ngôi Sao Quốc Tế lập, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình duyệt số 1442/CN.VPĐKĐĐTQB ngày 09/7/2020:

+ Nhà ở: Địa chỉ: 34 Đồng Khởi (số mới 56/4 Giải Phóng), Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 325.60 m²; diện tích sân và mái che: 41.60 m²; Số tầng: 3 tầng+lửng; Kết cấu nhà: Tường gạch; cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT+ngói+poli.

+ Đất ở: Tờ bản đồ số 21 Phường 4, quận Tân Bình (theo tài liệu ĐCCQ 2005); Diện tích theo hiện trạng: Sử dụng riêng 104.50m²; Phân loại vị trí: Vị trí 2.

1.2. Địa chỉ tài sản: Số 34 Đồng Khởi (số mới 56/4 Giải Phóng), Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản: 15.208.175.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm tỷ, hai trăm lẻ tám triệu, một trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp và Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (được ban hành kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp), cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2.2. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng đấu giá, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá cùng loại với tài sản bán đấu giá.

- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 05 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 07 tháng 3 năm 2024.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND Q. Tân Bình;
- Phòng Nghiệp vụ 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Handwritten signature)

Nguyễn Xuân Mai

